



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
28 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
397

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βύρωνα με αναγνώριση και πεζοδρόμηση της οδού Κίρκης στο Ο.Τ. 28. 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Χαλκηδόνας με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 64α ως χώρου παιδικής χαράς και προσάρτηση του κοινόχρηστου χώρου στη συμβολή των οδών Κωστή Παλαμά και Κηφισού στο χώρο παιδικής χαράς. 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας με χαρακτηρισμό τμημάτων των Ο. Τ. 117-119 ως χώρων για τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων και κατάργηση τμήματος της οδού Θεαγίτου μεταξύ των Ο. Τ. 119 και 120. .... 3
- Τροποποίηση όρων δόμησης των οικισμών Άνω Αγίου Ιωάννη, Αρωνά, Ελατοχωρίου, Μοσχοχωρίου, Ν. Παντελεήμονα, Ν. Τραπεζούντας, Φωτεινών, Χράνης και Μεσαίας Μηλέας. ... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4684/72

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βύρωνα με αναγνώριση και πεζοδρόμηση της οδού Κίρκης στο Ο.Τ. 28.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής Αποκεντρώσεως».
2. Το Ν. Δ. 3620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν. Δ. 1147/72 «περί Διοικήσεως της Μειζωνος Πρωτευούσης».
4. Τις διατάξεις του Β. Δ. 863/1960, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αριθμ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθμ. 677/71 και 198/72 Β. Διατάγματα.
5. Την Α7/13-1/11-12-1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργάνωσης των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τους Διαμερίσματα αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργού Δ.Ε.».
6. Τον Α. Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεων κ.λ.π. σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το 1018/71 Ν. Διάταγμα.
7. Το Π. Δ. 910/77 «περί Οργανισμού του Υ. Δ. Ε.».
8. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

9. Το από 17.7.23 Ν. Δ. «περί σχεδίου Πόλεων, Κωμών κλπ».

10. Το από 3.9.29 Διάταγμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους (κεφαλ. ΙΙ)».

11. Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

12. Την υπ' αριθμ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της Εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.

13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το Π. Δ. 443/83 (ΦΕΚ 165Α) για μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες εγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

15. Την υπ' αριθμ. 6548/530/22.3.84 απόφαση του Νομάρχη Διαμερίσματος Αθηνών «περί συγκροτήσεως Σ. Χ. Ο. Π. Διαμερίσματος Αθηνών».

16. Τη 274/84 απόφαση του Δ. Σ. του Δήμου Βύρωνα.

17. Τις 14574/18.10.1984 έως και 14580/18.10.1984, 14656/84 και 14655/19.10.84 ενστάσεις κατά της 274/84 απόφασης του Δ. Σ. Βύρωνα.

18. Την 348/84 απόφαση (απορριπτική ενστάσεων) του Δ. Σ. Βύρωνα.

19. Την από 1.7.85 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας προς το Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακού Διαμ/τος Αθηνών.

20. Τη γνωμοδότηση που έλαβε το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. κατά τη 19η Συνεδρίαση, 6η πράξη της 8.7.85 για επιστροφή του φακέλου στο Δήμο.

21. Την από 28.11.85 συμπληρωματική εισήγηση της Δ. Π. Δ. Α. προς το Συμβούλιο Χ. Ο. Π. Νομαρχιακού Διαμερίσματος Αθηνών.

22. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ που έλαβε κατά την 34η Συνεδρίαση, 14η πράξη της 29.11.85 για επιστροφή στο Δήμο για περαιτέρω έρευνα.

23. Την από 29.1.86 συμπληρωματική εισήγηση της Δ. Π. Δ. Α. προς το Συμβούλιο Χ. Ο. Π. Νομαρχιακού Διαμερίσματος Αθηνών.

24. Τη γνωμοδότηση που έλαβε το Συμβούλιο Χ Ο Π κατά την 4η Συνεδρίαση, 5η πράξη τις 31.1.86 σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βύρωνα με αναγνώριση και πεζοδρόμηση της οδού Κίρκης στο Ο.Τ. 28 όπως φαίνεται στο συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 και για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βύρωνα με αναγνώριση και πεζοδρόμηση της οδού Κίρκης Ο. Τ. 28, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

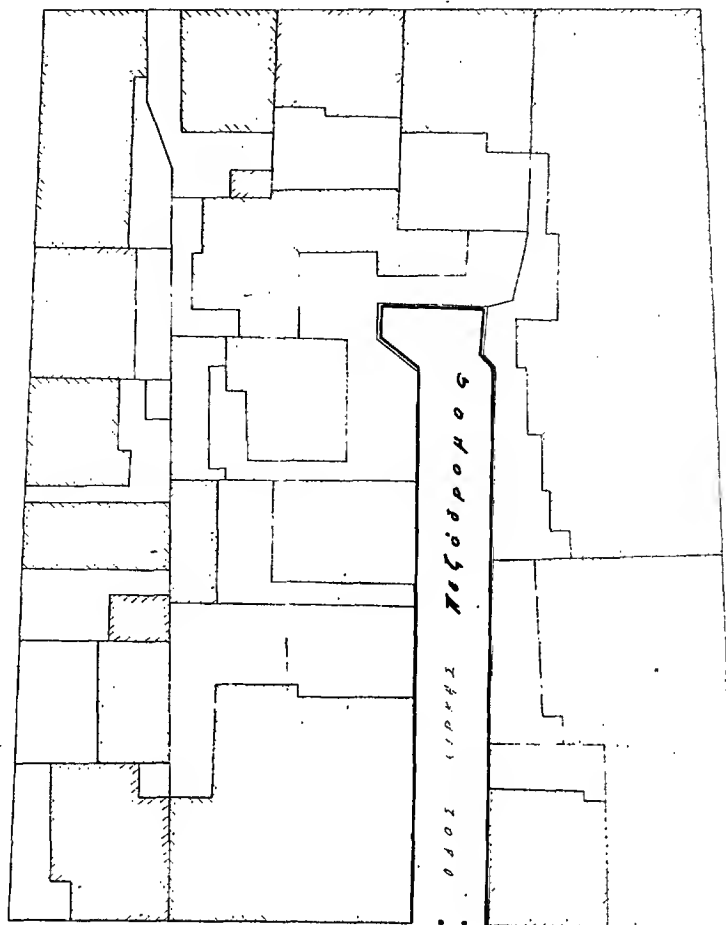
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 Δ/ΣΜΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Κλίμακας 1:200

ΒΥΡΩΝΑΣ



ΟΔΟΣ ΚΡΑΤΙΣΤΙΚΗΣ



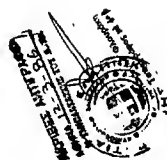
ΟΔΟΣ ΚΡΑΤΙΣΤΙΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Εγκρίνεται με την υπ αριθμό 12/82 απόφαση του κ. Νομάρχη Δ/ΣΜΑ ΑΤΤΙΚΗΣ που δημοσιεύθηκε στο υπ αριθμό 12/82 φύλλο του Δ. τεύχους της της Κυβερνήσεως.

ΣΥΝΔΕΙΞΗ  
 Α.Ε.Ε.  
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΧ.  
 ΑΔΕΛΦΟΙ  
 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ε. Θ. ΓΕΝ.



Αριθ. 3334/46

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Χαλκηδόνας με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο. Τ. 64α ως χώρου παιδικής χαράς και προσάρτηση του κοινόχρηστου χώρου στη συμβολή των οδών Κωστή Παλαμά και Κηφισού στο χώρο παιδικής χαράς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής Αποκεντρώσεως».
2. Το Ν. Δ. 3620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν. Δ. 1147/72 «περί Διοικήσεως της Μειζονος Πρωτευούσης».
4. Τις διατάξεις του Β. Δ. 863/1960, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αριθμ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Διατάγματα.
5. Τη Α7/13-1/11-12-1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργάνωσης των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις Διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργού Δ.Ε.».
6. Τον Α. Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεων κ.λ.π. σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το 1018/71 Ν. Διάταγμα.
7. Το Π. Δ. 910/77 «περί Οργανισμού του Υ. Δ. Ε.».
8. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
9. Το από 17.7.23 Ν. Δ. «περί σχεδίου Πόλεων, Κωμών κλπ.».
10. Το από 3.9.29 Διάταγμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους (κεφαλ. 11)».
11. Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».
12. Την υπ' αριθμ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της Εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.

13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το Π. Δ. 443/83 (ΦΕΚ 165Α) για μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

15. Την 6548/530/22.3.84 απόφαση του Νομάρχη Διαμερίσματος Αθηνών «περί συγκροτήσεως Σ. Χ. Ο. Π. Διαμερίσματος Αθηνών».

16. Τη με αριθμ. 121/85 Απόφαση του Δ. Σ. Ν. Χαλκηδόνας.

17. Την από 21/1/86 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας προς το Συμβούλιο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Νομαρχιακού Διαμερίσματος Αθηνών.

18. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Νομαρχιακού Διαμερίσματος Αθηνών που πάρθηκε κατά τη 16η πράξη της 3ης συνεδρίασης στις 24/1/86 και είναι σύμφωνη για την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Χαλκηδόνας με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο. Τ. 64α ως χώρου παιδικής χαράς και προσάρτηση του κοινόχρηστου χώρου στη συμβολή των οδών Κωστή Παλαμά και Κηφισού στο χώρο παιδικής χαράς για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της Διεύθυνσης Πολ/μίας και σύμφωνα με τη με αριθμ. 121/85 απόφαση του Δ. Σ. Ν. Χαλκηδόνας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Χαλκηδόνας με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο. Τ. 64α σαν χώρου παιδικής χαράς και προσάρτηση του κοινόχρηστου χώρου στη συμβολή των οδών Κωστή Παλαμά και Κηφισού στον χώρο παιδικής χαράς όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφασή μας.

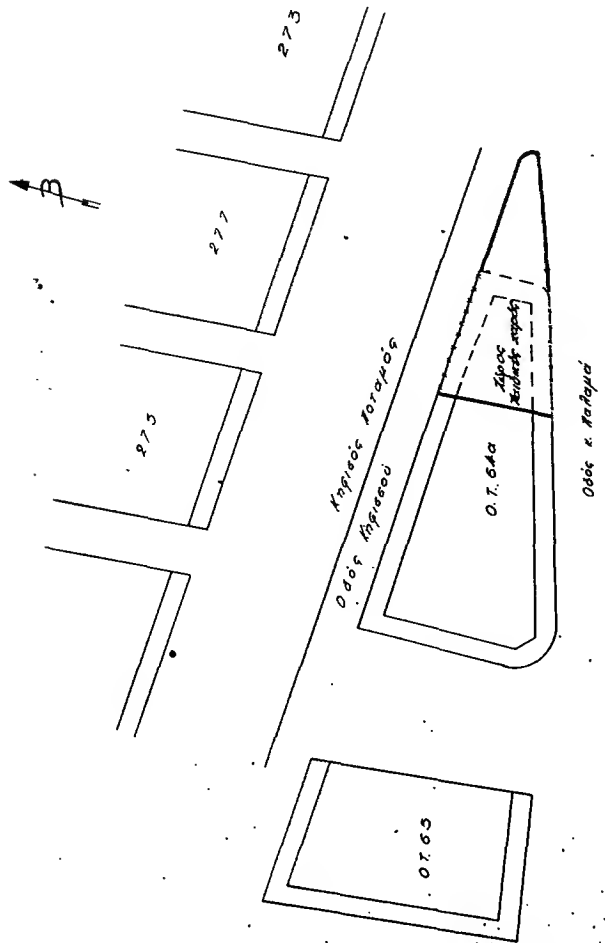
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης  
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Δ/ΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΚΑΜΑΞ 1:500

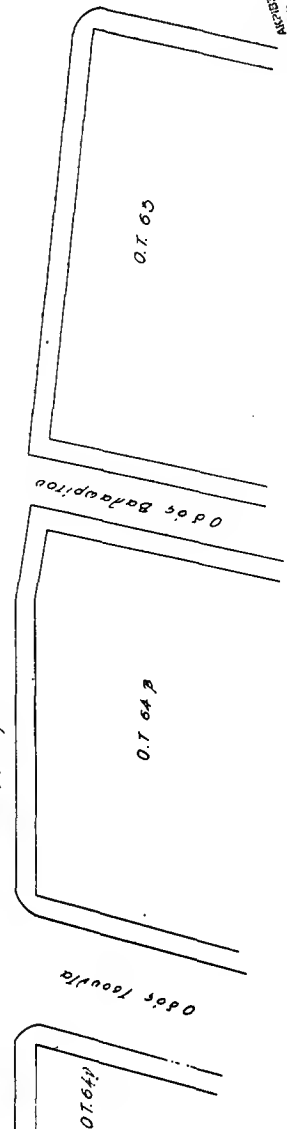
ΝΕΑ ΙΑΛΚΗΔΟΝΑ



Λεωφόρος Αθηνών-Αργεσίου

Προς Αργεία

Οδός Παλαμά



Εγκρίνεται με την υπ αριθμ. 3334/4656  
απόφαση του κ. Νομάρχη  
Δ/τος Αθηνών που δημοσιεύθηκε  
στο υπ αριθμ. 1000 του Δ.Τ.Ε.  
χώρος της Κυβέρνησης της.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΩΝ  
ΕΡΓΩΝ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ  
ΑΘΗΝΑ 8-5-79  
Ο ΚΥΝΗΤΗΣ Ε. 77-75 ΑΘΗΝΑ



Θ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 4682/70

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας με χαρακτηρισμό τμημάτων των Ο. Τ. 117-119 ως χώρων για τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων και κατάργηση τμήματος της οδού Θεαγίτου μεταξύ των Ο. Τ. 119 και 120.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής Αποκεντρώσεως».
2. Το Ν. Δ. 3620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν. Δ. 1147/72 «περί Διοικήσεως της Μειζονος Πρωτευούσης».
4. Τις διατάξεις του Β. Δ. 863/1960, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Διατάγματα.
5. Τη Α7/13-1/11-12-1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργάνωσης των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις Διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργού Δ.Ε.».
6. Τον Α. Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεων κ.λ.π. σχεδίων πόλεων και κωμών», ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Διατάγματος.
7. Το Π. Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ. Δ. Ε.».
8. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
9. Το από 17.7.23 Ν. Δ. «περί σχεδίου Πόλεων, Κωμών κλπ».
10. Το από 3.9.29 Διάταγμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους (κεφαλ. 11)».
11. Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».
12. Την υπ' αριθμ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της Εγκύκλιο Ε8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.

13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το Π. Δ. 443/83 (ΦΕΚ 165Α) για μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

15. Την υπ' αριθμ. 6548/530/22.3.84 απόφαση του Νομάρχης Διαμερίσματος Αθηνών «περί συγκροτήσεως Σ. Χ. Ο. Π. Διαμερίσματος Αθηνών».

16. Την 984/83 απόφαση του Δ. Σ. της Αθήνας.

17. Τις 27182/25.4.84, 27504/27.4.84, 29810/8.5.84 και 38708/12.6.84 ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της 984/83 απόφασης του Δ. Σ. της Αθήνας.

18. Την 953/84 απόφαση (απορριπτική ενστάσεων) του Δ. Σ. της Αθήνας.

19. Την από 28.1.86 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αθηνών προς το Συμβούλιο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Νομαρχιακού Διαμ/τος Αθηνών.

20. Τη γνωμοδότηση του Σ. ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ Νομ/κού Διαμερίσματος Αθηνών που πάρθηκε στην 3η πράξη της 4ης συνεδρίασης στις 31.1.86 και είναι υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας σε τμήματα των Ο. Τ. 117, 119 και 120 του 4ου διαμερίσματος όπως φαίνεται στο διάγραμμα σε κλίμακα 1/500 που συνοδεύει την εισήγηση και για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας με χαρακτηρισμό τμημάτων των Ο. Τ. 117, 119, και 120 σαν χώρων για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων και κατάργηση τμήματος της οδού Θεαγίτου μεταξύ των Ο. Τ. 120 και 119 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1/500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης  
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. ΤΠ 1798

(4)

Τροποποίηση όρων δόμησης των οικισμών Άνω Αγίου Ιωάννη, Αρωνά, Ελατοχωρίου, Μοσχοχωρίου, Ν. Παντελεήμονα, Ν. Τραπεζούντας, Φωτεινών, Χράνης και Μεσαίας Μηλέας.

#### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 33 και 42 του Ν. 1337/14.3.83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 του Ν. 1512/1985.

2. Το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ΓΟΚ/1986.

4. Τα διατάγματα και αποφάσεις που εγκρίνουν τα ρυμοτομικά σχέδια και τους όρους δόμησης των παραπάνω οικισμών και ειδικά: Απόφαση Νομάρχης: ΤΥ 4391/12.8.75 (ΦΕΚ 276Δ/76) Άνω Αγίου Ιωάννη.

Απόφαση Νομάρχης: ΤΥ 5178/5.11.74 (ΦΕΚ 277Δ/74) Αρωνά.

Απόφαση Νομάρχης: ΤΥ 3278/8.11.69 (ΦΕΚ 239Δ/69) Ελατοχωρίου.

ΠΔ 15.8.63 (ΦΕΚ 132Δ/28.6.63).

Απόφαση Νομάρχης: ΤΥ 6061/26.10.71 (ΦΕΚ 263/71).

Απόφαση Νομάρχης: ΤΥ 3213/23.5.77 Ν. Παντελεήμονα.

Απόφαση Νομάρχης: ΤΥ 3157/18.3.77 (ΦΕΚ 263Δ/77) Φωτεινών.

Απόφαση Νομάρχης: ΤΥ 3541/16.7.75 (ΦΕΚ 185Δ/75) Χράνης.

Απόφαση Υ. Δ. Ε. 66/58 και Απόφαση Νομάρχης 749/6.2.78 (ΦΕΚ 274Δ/74) Μεσαίας Μηλέας.

Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας που αναφέρεται στα πρακτικά συνεδρίασης του Συμβουλίου στις 20.2.1986. Το γεγονός ότι οι παραπάνω οικισμοί είναι κάτω των 2.000 κατοίκων και οριοθετούνται σύμφωνα με το Π. Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85), αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε τους όρους δόμησης των παραπάνω οικισμών ως εξής:

1. Αρτιότητα:

Για την αρτιότητα των οικοπέδων ισχύουν τα καθορισθέντα όρια με τις παραπάνω αποφάσεις σε συνδυασμό με τις σχετικές διατάξεις του ΓΟΚ/1986.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης-σ.δ.

Για τα εγκεκριμένα σχέδια των οικισμών Άνω Αγίου Ιωάννη, Αρωνά, Μοσχοχωρίου, και Ν. Τραπεζούντας σαν μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται το 60% με συντελεστή δόμησης 1,00.

Για το εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού Ελατοχωρίου σαν μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται το 70% με συντελεστή δόμησης 1,2.

Για το εγκεκριμένο σχέδιο του Ν. Παντελεήμονα ορίζεται:

Τομέας Α μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% με συντελεστή δόμησης 1,2.

Τομέας Β και υπόλοιπο μέρος του σχεδίου μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50% με συντελεστή δόμησης 0,8.

Για το εγκεκριμένο σχέδιο των Φωτεινών ορίζεται:

Τομέας Α μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% με συντελεστή δόμησης 1,40.

Τομέας Β μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% με συντελεστή δόμησης 1,2.

Για το εγκεκριμένο σχέδιο της Χράνης και Μεσαίας Μηλέας ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50% με συντελεστή δόμησης 0,8.

3. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται στα 7,50 μέτρα χωρίς να προσμετρείται σ' αυτό το ύψος της στέγης. Το ύψος των 7,50 μ. θα μετρείται από το χαμηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος, σύμφωνα με την παρακάτω παράγραφο.

Σε έδαφος με κλίση επιτρέπεται η διαμόρφωση του οικοπέδου σε επίπεδα με ελάχιστο πλάτος 3,00 μ. με αναλληματοειδείς τοίχους η πρανή με μέγιστο ύψος 1,5 μέτρο.

Απαγορεύεται η κατά 10% αύξηση του ποσοστού κάλυψης που δίνεται για χαμηλά κτίρια σύμφωνα με το άρθρο 14 παράγραφος 3 του ΓΟΚ/1986.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 28 Φεβρουαρίου 1986

Η Νομάρχης  
ΜΑΡΙΑ ΑΡΣΕΝΗ

